महसूल प्रशासन अधिक लोकाभिमुख, कार्यक्षम, गतिमान व पारदर्शक करणे यासाठी "महाराजस्व अभियान" राबविणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन पूरकपत्र क्रमांक :- मराअ-२०२१ /प्र.क्र.३४/म-५

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- ३१ जानेवारी, २०२२

<u>वाचा :</u> शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक :- मराअ २०२१/प्र. क्र. ३४/म-५, दि.११.११.२०२१.

<u>शासन पुरकपत्र :-</u>

महाराजस्व अभियान राबविणेबाबतच्या संदर्भाधीन दि.११ नोव्हेंबर, २०२१ रोजीच्या शासन निर्णयातील लोकाभिमुख घटक क्र.(viii) नंतर पुढील घटकाचा समावेश करण्यात येत असून त्यानुषंगाने शासन निर्णयासोबत जोडलेल्या विवरणपत्र क्रमांक अ-८(५) नंतर अ-९(१) व अ-९(२) या विवरणपत्रांचा समावेश करण्यात येत आहे.

<u>(अ) लोकाभिमुख घटक :-</u>

(ix) <u>भूसंपादन अधिनियम, १८९४ भाग-७ अन्वये कंपन्यांकरीता औद्योगिक प्रयोजनाकरीता संपादित खाजगी जमिनींच्या विक्री/वापर बदलाबाबत शासनाने परवानगी दिलेल्या प्रकरणी अधिमूल्य वसुलीबाबतची सद्य:स्थिती :-</u>

भूसंपादन अधिनियम, १८९४ भाग-७ अन्वये कंपन्यांकरीता औद्योगिक प्रयोजनाकरीता खाजगी जमिनी संपादित करुन देण्यात आल्या आहेत. सदर अधिनियमातील कलम -४४क॰ मध्ये पुढीलप्रमाणे तरतूद आहे :-

"या भागान्वये ज्या कंपनीसाठी कोणतीही भूमी संपादन करण्यात आली आहे अशी कोणतीही कंपनी समुचित शासनाची पूर्वमंजूरी घेतल्याशिवाय, उक्त भूमी किंवा तिचा कोणताही भाग याची विक्री, गहाण ,दान, भाडेपट्टा याद्वारे किंवा अन्यथा हस्तांतरण करण्यास हक्कदार असणार नाही."

तसेच सदर जमिनींबाबत शासन निर्णय क्र.संकिर्ण-०१/२०१७/प्र.क्र.११/अ-२,दि.११ जानेवारी,२०१८ अन्वये 'भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील भाग-७ खाली कंपन्यांसाठी औद्योगिक प्रयोजनासाठी संपादित जमिनीच्या विक्री / वापर बदल' बाबतचे धोरण निश्चित करण्यात आले आहे.

परंतु, सदर जमीनींच्या ७/१२ तसेच मिळकत पत्रिकांवर नोंदी घेण्यात आल्या नसल्याची बाब शासनाच्या निदर्शनास आली आहे. त्यामुळे अशा जमिनींबाबत शासन परवानगी न घेता त्रयस्थ पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करण्यात येतात व न्यायालयीन प्रकरणे उद्भवतात. पर्यायाने शासनाचे महसूलाचे नुकसान होते. ही वस्तुस्थिती विचारात घेता, अशा जमिनींचे निवाड्यानुसार गाव नमुना नंबर ७/१२ तसेच मिळकत पत्रिकेत नोंद घेण्यात यावी.

तसेच शासन निर्णय क्र.जमीन-२०२१/प्र.क्र.१०/ज-१अ, दिनांक १५ मार्च,२०२१ मध्ये दिलेल्या निर्देशानुसार गाव नमूना नंबर ‘क’ मध्ये भूसंपादीत जमिनींची स्वतंत्रपणे माहिती संकलित करण्यात यावी. शासन महसूलात वाढ होण्याच्या दृष्टीने भूसंपादीत जमिनींचे अभिलेख अद्ययावत करण्यात यावेत.

(सदर माहिती प्रस्तुत शासन निर्णयासोबत जोडलेले प्रगती अहवाल- प्रपत्र अ-९(१) व अ-९(२) मध्ये संकलित करण्यात यावी.)

सदरचे शासन पूरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आले आहे. सदर शासन पूरकपत्राचा संगणक संकेतांक २०२२०१३११५०८१५८३१९ असा आहे. हे शासन पूरकपत्र डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

RAVIRAJ VISHNU PHALLE

Digitally signed by RAVIRAJ VISHNU PHALLE
DN: CN = RAVIRAJ VISHNU PHALLE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = REVENUE AND FOREST DEPARTMENT
Date: 2022.02.01 17:35:27 +05'30'

(रविराज फल्ले)
शासनाचे सह सचिव

प्रत :

१. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई : ३२.
२. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई : ३२.
३. मा.सभापती , महाराष्ट्र विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई : ३२.
४. मा.उप सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई : ३२.
५. मा.अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई : ३२.
६. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई : ३२
७. मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा, यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई : ३२.
८. मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद, यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई : ३२
९. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई : ३२.
१०. सर्व जिल्हयांचे मा.पालकमंत्री यांचे खाजगी सचिव.

११. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई : ३२.
१२. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई : ३२.
१३. प्रधान सचिव (वने), मंत्रालय, मुंबई : ३२.
१४. प्रधान सचिव (मदत व पुनर्वसन), मंत्रालय, मुंबई : ३२.
१५. सर्व जिल्हयांचे पालक सचिव.
१६. सर्व विभागीय आयुक्त.
१७. जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे: ०१.
१८. नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे :०१.
१९. सर्व जिल्हाधिकारी.
२०. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी तथा त्यांचे कार्यालय, मंत्रालय, मुंबई : ३२.
२१. सर्व सह सचिव / उप सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई : ३२
२२. निवड नस्ती, कार्यासन म-५, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई :३२

महाराजस्व अभियान						
प्रगती अहवाल-प्रपत्र अ-९(१)						
विषय : भूसंपादन अधिनियम, १८९४ भाग-७ अन्वये कंपन्यांकरीता औद्योगिक प्रयोजनाकरीता संपादित जमिनींच्या विक्री/वापर बदलाबाबत शासन निर्णय ११.०१.२०१८ नुसार शासन परवानगी दिलेल्या प्रकरणी अधिमूल्य वसुलीबाबतची सद्यस्थिती						
अहवाल महिना - अखेर						
विभाग :						
अ.क्र.	शासन ज्ञापन क्र./दि.	कंपनीचे नाव	मान्यता दिलेले क्षेत्र	मान्यतेच्या वर्षीच्या बाजारमूल्य दरानूसार परिगणित झालेले एकूण मूल्यांकन	एकूण मूल्यांकनाच्या वसूल केलेले अधिमूल्य (४० % अथवा ७५% प्रकरण परत्वे)	ना.ज.क.धा. कलम २० खालील सूट प्राप्त जमिनीकरीता समायोजन केलेली रक्कम
(१)	**(२)**	**(३)**	**(४)**	**(५)**	**(६)**	**(७)**

महाराजस्व अभियान

प्रगती अहवाल-प्रपत्र अ-९(२)

विषय : भूसंपादन अधिनियम, १८९४ भाग-७ अन्वये कंपन्यांकरीता औद्योगिक प्रयोजनाकरीता संपादित जमिनींच्या विक्री/वापर बदलाबाबत शासन निर्णय ११.०१.२०१८ पूर्वी शासन परवानगी दिलेल्या प्रकरणी अधिमूल्य वसुलीबाबतची सद्यस्थिती

अहवाल महिना - अखेर

विभाग:-

अ.क्र.	भूसंपादन अधिकारी कार्यालय	कंपनीचे नाव	निवाड्या-नुसार संपादित क्षेत्र	संपादक संस्थेने ताबा घेतला किंवा कसे	अधिकार अभिलेख अद्ययावत केले किंवा कसे	सद्यस्थितीत कंपनीच्या ताब्यात असलेले क्षेत्र	शासन परवानगीने औद्योगिक प्रयोजना व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर /तारण/हस्तांतरीत केले असल्यास आदेशाचा क्रमांक व वसूल केलेले अधिमूल्य	शासन परवानगी न घेता औद्योगिक प्रयोजना व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर /तारण/हस्तांतरीत केले असल्यास त्याबाबत केलेली कार्यवाही
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)